

Szczecinek, 20.04.2026 r.

Zapytanie ofertowe nr 1/2026

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: Zakład Budowy Maszyn MADREW Andrzej Bobrycki

Adres: ul. Harcerska 1

Miejscowość: 78-400 Szczecinek

NIP: 673 14 02 118

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie w ramach projektu „Przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w celu zwiększenia efektywności energetycznej obiektów do produkcji maszyn przemysłu drzewnego” w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021 -2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> [BK2021]
4. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)
5. Językiem obowiązującym w ramach postępowania jest język polski.

III. Nazwa i kod zamówienia

1. Nazwa zamówienia: Kompleksowa realizacja prac termomodernizacyjnych oraz dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej
2. Kategoria zamówienia: roboty budowlane
3. Podkategoria zamówienia: roboty budowlane
4. Kody CPV:
Kod główny: 45000000-7 Roboty budowlane
Kod pomocniczy:
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45321000-3 Izolacja cieplna
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy
42511110-5 Pompy grzewcze



45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45410000-4 Tynkowanie

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

IV. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wybór podmiotu, który wykona kompleksową realizację prac termomodernizacyjnych oraz dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w ramach projektu „Przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w celu zwiększenia efektywności energetycznej obiektów do produkcji maszyn przemysłu drzewnego”.

V. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje kompleksowego wykonania prac budowlano-instalacyjnych wraz z dostawami materiałów i urządzeń oraz montażem instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z zakresem wynikającym z audytu energetycznego w ramach projektu „Przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w celu zwiększenia efektywności energetycznej obiektów do produkcji maszyn przemysłu drzewnego”.

VI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje kompleksowe wykonanie prac budowlano-instalacyjnych wraz z dostawami materiałów i urządzeń oraz montażem instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z zakresem wynikającym z audytu energetycznego.

1. Termomodernizacja hali produkcyjnej nr 1

- **Wymiana drzwi zewnętrznych** – stolarka szczelna ($0,5 < a < 1$), współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Prace niezbędne do wykonania w ramach wymiany drzwi zewnętrznych:

- a. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:
 - Wykucie z muru drzwi – $2,31 \text{ m}^2$
 - Wykucie otworu drzwiowego w ścianach – $5,52 \text{ m}^2$
- b. Roboty budowlane i wykończeniowe:
 - Zamurowanie otworów w ścianach z cegły – $20,45 \text{ m}^3$
 - Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. II – $82,91 \text{ m}^2$ (obróbki wokół drzwi i okien).

Materiały – wymagania minimalne:



- Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
 - Stolarka szczelna ($0,5 < a < 1$), z uszczelnieniem obwodowym,
 - Ościeżnice stalowe lub aluminiowe z przekładką termiczną, odporne na warunki atmosferyczne,
 - Szyby zespolone z powłoką niskoemisyjną (jeśli drzwi przeszklone),
 - Okucia antywłamaniowe klasy min. RC2.
- **Modernizacja bramy** – stolarka szczelna ($0,5 < a < 1$), współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Prace niezbędne do wykonania w ramach modernizacji bramy:

- a. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:
 - wkucie z muru istniejących bram $91,99 \text{ m}^2$
 - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ościeżach: $6,404 \text{ m}^2$
- b. Roboty budowlane i wykończeniowe:
 - otynkowanie ościeży: $6,404 \text{ m}^2$
 - montaż bramy segmentowej: $29,65 \text{ m}^2$
 - montaż bramy dwuskrzydłowej: $35,464 \text{ m}^2$

Materiały – wymagania minimalne:

- Brama zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
 - Stolarka szczelna ($0,5 < a < 1$), z systemem uszczelek obwodowych,
 - Konstrukcja stalowa/aluminiowa z przekładką termiczną, odporna na warunki atmosferyczne,
 - Możliwość zautomatyzowania (napęd elektryczny) z zabezpieczeniem przeciążeniowym,
 - Okucia i zawiasy o zwiększonej wytrzymałości (intensywna eksploatacja przemysłowa).
- **Modernizacja okien zewnętrznych** – stolarka bardzo szczelna ($a < 0,3$), współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Prace niezbędne do wykonania w ramach modernizacji okien zewnętrznych:

- a. Roboty rozbiórkowe:
 - Demontaż okien drewnianych o powierzchni $> 1 \text{ m}^2$ – $29,10 \text{ m}^2$
 - Wykucie okien z muru o powierzchni $> 1 \text{ m}^2$ – $134,40 \text{ m}^2$
- b. Roboty budowlane i wykończeniowe:
 - Zamurowanie otworów w ścianach z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – $20,45 \text{ m}^3$



- Tynki cementowo-wapienne kat. II na ścianach (obróbki wokół stolarki) – 82,91 m²

c. Montaż nowej stolarki okiennej:

- Okna PCV rozwierno-uchylne, powierzchnia łączna – 75,98 m²

Materiały:

- Stolarka okienna bardzo szczelna ($a < 0,3$),
 - Współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
 - Profile wielokomorowe z przekładką termiczną, wyposażone w okucia rozwierno-uchylne z mikrowentylacją,
 - Pakiet trzyszybowy (3 szyby, 2 komory) z powłoką niskoemisyjną,
 - Uszczelki obwiedniowe z EPDM odporne na starzenie,
 - Kolor biały (lub do ustalenia z Zamawiającym),
 - Montaż w technologii „ciepłego montażu” z zastosowaniem taśm paroszczelnych i paroprzepuszczalnych.
- **Modernizacja ścian zewnętrznych** – docieplenie dodatkową warstwą izolacji termicznej o grubości min. 15 cm; materiał: płyta styropianowa $\lambda \leq 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ lub wełna mineralna $\lambda \leq 0,035 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$.

Prace niezbędne do wykonania w ramach modernizacji ścian zewnętrznych:

a. Roboty przygotowawcze:

- Oczyszczenie mechaniczne podłoża – 865,00 m²
- Zmycie podłoża wodą pod ciśnieniem – 865,00 m².
- Impregnacja preparatem grzybobójczym – 865,00 m².
- Gruntowanie podłoża środkiem wzmacniającym – 865,00 m².

b. Docieplenie ścian:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 12 cm $\lambda \leq 0,033$ – 865,00 m²
- Ocieplenie ościeży – 35,20 m².
- Mocowanie płyt styropianowych dyblami – 5 130 szt..
- Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego – 890,20 m².
- Montaż narożników stalowych na narożach wypukłych – 283,80 m.

c. Wyprawa elewacyjna:

- Farba gruntująca pod tynki cienkowarstwowe zapewniająca poprawę przyczepności wyprawy elewacyjnej, możliwość barwienia na kolor zbliżony do tynku, przeznaczona do stosowania w systemach ETICS na podłożach mineralnych i warstwie zbrojonej, odporna na alkaliczność podłoża i warunki atmosferyczne, paroprzepuszczalna, współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej



$W \leq 0,1 \text{ [kg/(m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})]$, współczynnik oporu dyfuzyjnego $\mu \leq 200$. – 283,80 m².

- Tynk cienkowarstwowy silikonowy do wykonywania wypraw elewacyjnych w systemach ETICS, faktura: „baranek” o uziarnieniu 2,0 mm, – 865,00 m².

Właściwości:

- ✓ hydrofobowy (efekt perlenia, odporność na nasiąkanie),
- ✓ paroprzepuszczalny (przepuszczalność pary wodnej min. klasa V2 wg PN-EN 1062-1),
- ✓ odporny na promieniowanie UV, warunki atmosferyczne i zabrudzenia,
- ✓ odporny na mikroorganizmy (glony, grzyby),
- ✓ trwałość kolorów potwierdzona badaniami wg PN-EN,

Przeznaczenie: stosowanie na warstwę zbrojoną w systemach ociepleń (ETICS), zgodnie z aprobatą techniczną,

- Tynk na ościeżach – 35,20 m².

d. Roboty uzupełniające:

- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej – 23,10 m².
- Spadki pod obróbki z zaprawy cementowej – 15,40 m².

Materiały – wymagania minimalne:

- Izolacja cieplna: płyta styropianowa fasadowa $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ lub równoważna płyta z wełny mineralnej $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, grubość warstwy min. 15 cm. Za równoważną uznaje się izolację o parametrach nie gorszych niż wskazane: współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$, odporność na warunki atmosferyczne, trwałość deklarowana ≥ 25 lat, zgodność z normą PN-EN 13163 (dla styropianu) lub PN-EN 13162 (dla wełny mineralnej).
- Siatka z włókna szklanego: gramatura min. 145 g/m², odporna na alkalia, zgodna z systemami ETICS.

Za równoważną uznaje się siatkę o gramaturze nie mniejszej niż 145 g/m², odporności na alkalia potwierdzonej badaniami, zgodną z normą ETAG 004.

- Klej do styropianu/wełny: przeznaczony do systemów ETICS, odporny na warunki atmosferyczne.
Za równoważny uznaje się klej o przyczepności do podłoża $\geq 0,25 \text{ MPa}$, mrozoodporny, paroprzepuszczalny, odporny na cykle zamrażania/rozmarzania i wilgoć, zgodny z ETAG 004.
- Tynk cienkowarstwowy silikonowy: faktura „baranek”, gr. 2 mm, hydrofobowy, paroprzepuszczalny, odporny na UV.

Za równoważny uznaje się tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu 2,0 mm, hydrofobowy (efekt perlenia), klasyfikacja odporności na nasiąkanie wodą $W \leq 0,1 \text{ [kg/(m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})]$, paroprzepuszczalność min. V2, odporność na promieniowanie UV i mikroorganizmy, zgodny z systemem ETICS.



- Obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,55 mm, powłoka cynkowa $\geq 275 \text{ g/m}^2$.

Za równoważne uznaje się blachy stalowe o grubości min. 0,55 mm, z powłoką antykorozyjną $\geq 275 \text{ g/m}^2$, odporne na warunki atmosferyczne i korozję, zgodne z PN-EN 14782.

- **Modernizacja systemu C.W.U.** – kompleksowa modernizacja instalacji, zmiana systemu na pompy ciepła powietrze–woda, wykonanie nowej instalacji wraz z cyrkulacją i zasobnikiem akumulacyjnym z podłączeniem pomp ciepła powietrze–woda jako głównego źródła ciepła do podgrzewu c.w.u. wspomaganego istniejącą kotłownią. Wymagane jest zapewnienie parametrów układu podgrzewu c.w.u. zgodnych z audytem energetycznym (Załącznik nr 5):
 - Sprawność źródła ciepła ma być zwiększona z obecnej 0,96 na 2,60
 - Sprawność dystrybucji min 0,7
 - Sprawność akumulacji min 0,85

Pozostałe wymagania uzupełniające zostały opisane w Audycie Energetycznym Hali nr 1

Prace niezbędne do wykonania w ramach modernizacji systemu C.W.U.:

- demontaż istniejących elementów instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie nowych przewodów instalacji C.W.U. wraz z izolacją cieplną – w hali nr 1 zaplecze socjalne tzn. łazienki dla pracowników oraz jadalnia z kącikiem kuchennym,
- wykonanie przewodów cyrkulacyjnych,
- montaż armatury regulacyjnej i zabezpieczającej (zawory odcinające, zwrotne, bezpieczeństwa, odpowietrzniki),
- montaż zasobnika akumulacyjnego min 500L do magazynowania ciepłej wody użytkowej, wykonanego ze stali nierdzewnej, wyposażonego w węzownicę o powierzchni wymiany ciepła min 3,7m² dla zapewnienia poprawnej pracy pomp ciepła
- podłączenie instalacji do istniejącego układu wod.-kan.,
- wykonanie izolacji termicznej rurociągów i armatury,
- przeprowadzenie prób szczelności, płukania instalacji, rozruchu i regulacji parametrów pracy.

Materiały – wymagania minimalne:

- Zasobnik C.W.U. – pojemność dobrana do zapotrzebowania budynku, izolacja termiczna ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), współczynnik przenikania ciepła $\leq 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, króćce przyłączeniowe do współpracy z pompą ciepła i instalacją cyrkulacyjną,
- Przewody instalacyjne – stalowe, miedziane lub z tworzyw sztucznych przeznaczonych do instalacji sanitarnych, odporne na temp. pracy min. 70°C,
- Izolacja cieplna rurociągów – $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, grubość zgodna z wymaganiami WT, odporna na dyfuzję pary wodnej,
- Armatura sanitarna – zawory kulowe odcinające, zwrotne, regulacyjne, bezpieczeństwa, odpowietrzniki, manometry,



- Pompy obiegowe cyrkulacyjne – energooszczędne, klasa efektywności A, przystosowane do pracy ciągłej.

Dopuszcza się zastosowanie zasobników, armatury i materiałów równoważnych, pod warunkiem że spełniają one wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe wskazane powyżej.

- **Modernizacja systemu grzewczego** – uzupełnienie istniejącego systemu o pompy ciepła powietrze–woda w układzie kaskadowym, zapewniające pokrycie zapotrzebowania na ciepło budynku po modernizacji – wg audytu 130,57kW wraz z automatyką, zasobnikiem buforowym, nagrzewnicami oraz osprzętem peryferyjnym. Istniejąca kotłownia gazowa, zgodnie z zapisami audytu, pozostaje jako źródło szczytowe przy bardzo niskich temperaturach i należy ją podłączyć do nowego układu pomp ciepła.

Układ pomp ma pokryć zapotrzebowanie na ciepło bez udziału kotła do temperatury -10°C .

Maszynownia pomp ciepła musi mieć możliwość startu poniżej temperatury na zewnątrz 20°C , jak dla budynków o stanie izolacji jak przed 1980r. I osiągnie pkt buwalentny poniżej -10°C .

Poniżej temperatury -10°C wymagane jest, aby załączy się kocioł i uzupełniał brakującą moc pracując równolegle do pomp ciepła jako 2-gi stopień mocy.

Opis wymaganego rozwiązania:

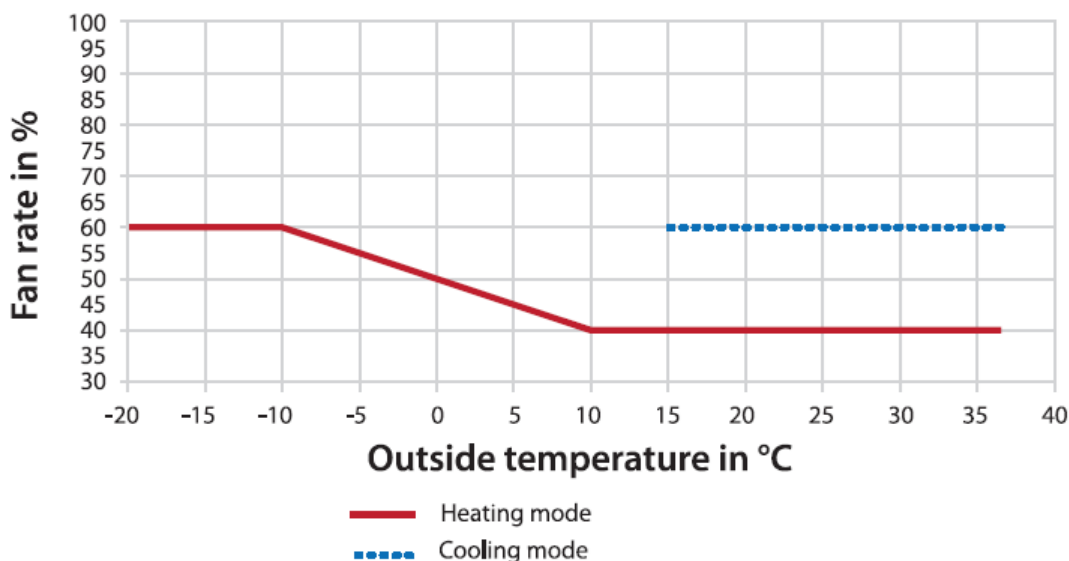
1. Kaskada 2 modułów. Każdy moduł składa się z 6 elementów
2. 1 Moduł zawiera:
 - 4 jednostki zewnętrzne typu monoblok na fabrycznym cokole- konstrukcji montażowej z osłoną, o wysokości ok 30cm w celu zabezpieczenia przed zalegającym śniegiem podczas okresu zimowego.
 - 1 rozdzielacz-kolektor zewnętrzny w izolacji, wyposażonym w 4 pompy obiegowe, łączący hydraulicznie 4 monobloki
 - szafa sterująca z automatyką z wbudowanym dotykowy, kolorowym panelem obsługowym.
3. Minimalna odległość między monoblokami wchodzącymi w skład każdego z 2 modułów wynosi:
 - min 1000 mm od strony sprężarki w celu zapewnienia dostępu serwisowego i min 500 mm ze strony przeciwnej.
 - Dodatkowo min 300 mm za urządzeniem w celu zapewnienia przestrzeni do cyrkulacji powietrza pobieranego przez pompy ciepła oraz min 2000 mm przed urządzeniem w celu zapewnienia, bez przeszkód, rozplywu powietrza po przejściu przez parownik pompy ciepła.
 - Minimalna odległość nad urządzeniem zgodna z zaleceniami producenta w celu zapewnienia czynności serwisowych.
 - Odprowadzenie skroplin dostosowane przez wykonawcę do wybranej lokalizacji oraz zgodne z zaleceniami producenta pomp ciepła.
 - W przypadku zastosowania powietrznych pomp ciepła z czynnikiem R290 (propan) należy dodatkowo dostosować instalację do wymogów bezpieczeństwa związanych z zagrożeniem wybuchowym czynnika chłodniczego, tzn.

- zabezpieczenie instalacji przed wydostaniem się czynnika R290, w przypadku nieszczelności układu skraplacza (układ chłodniczy pompy ciepła), np. w wyniku uszkodzenia mechanicznego pompy ciepła, w trakcie użytkowania.
 - zapewnienie stref bezpieczeństwa,
 - zapewnienie syfonu z kulowym zaworem zwrotnym w przypadku instalacji odprowadzenia kondensatu do kanalizacji,
 - w przypadku montażu ściennego należy przewidzieć dostęp serwisowy zgodny z wymogami producenta pomp ciepła w trakcie standardowej obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa.
4. W celu zapewnienia poprawnej pracy oraz źródła energii do rozmrażania zimą należy zastosować zbiornik buforowy o poj. min 1000L wyposażony w odpowiednią ilość króćców w celu podłączenia również istniejącej kotłowni.
5. Główne króćce przyłączeniowe zbiornika buforowego min DN80.
6. Instalacja źródła ciepła będzie zasilać 19 nagrzewnic nadmuchowych z własnym sterowaniem czasowym i armatura odcinającą

Wymagania minimalne dotyczące parametrów technicznych pomp ciepła:

- a. Modulacja mocy pojedynczego modułu od min mocy 8 kW do maksymalnej.
- b. Moc łączna dla dwóch modułów (4 monobloków): min. 130,57 kW, sprawność sezonowa (SPF) min. 2,457. (zgodnie z zapisami audytu energetycznego).
- c. Zasilanie: 3/N/PE ~400 V, 50 Hz; moc całej kaskady nie większa niż 75 kW; zabezpieczenie elektryczne – 8 x monoblok 16 A + 2 x szafa sterująca 16 A.
- d. Efektywność energetyczna pojedynczego monobloku:
 - COP przy A7/W35 – min. 5,09,
 - SCOP dla klimatu zimnego (ogrzewanie podłogowe) – min. 4,05,
 - SCOP dla klimatu zimnego (ogrzewanie grzejnikowe) – min. 3,18,
 - Klasa energetyczna ogrzewanie podłogowe (35°C) – A+++,
 - Klasa energetyczna ogrzewanie grzejnikowe (55°C) – A++.
- e. Parametry pracy:
 - Moc grzewcza przy A7/W35 – min. 12 kW,
 - Moc grzewcza przy A-7/W35 – min. 12 kW,
 - Moc grzewcza przy A-7/W65 – min. 14 kW,
 - Moc grzewcza przy A7/W65 – min. 17,5 kW,
 - Maksymalna temperatura zasilania instalacji grzewczej – 65°C,
 - Zakres temperatur pracy: od -20°C do +37°C,

- Pełna „koperta” pracy: temperatura zasilania min. 60°C przy temp. zewnętrznej -20°C.



f. Wymagania akustyczne pojedynczego monobloku:

- Poziom mocy akustycznej: max 66 dB(A), 55 dB(A) wg EN 12102 dla A7/W55,
- Poziom ciśnienia akustycznego: 1 m – 48 dB(A); 5 m – 32 dB(A); 10 m – 28 dB(A).

g. Wymagania konstrukcyjne:

- pojedynczy monoblok wyposażony w inwerterową sprężarkę, czyli z modulowaną mocą
- Masa maksymalna pojedynczego monobloku – 180 kg,
- Masa maksymalna szafy sterującej (automatyka) – 12 kg,
- Minimalna odległość lameli w parowniku – 2,5 mm (w celu zmniejszenia częstotliwości procesu oszraniania i poprawy efektywności energetycznej),
- Ma pozwolić na wbudowanie tacy ociekowej kondensatu (szczególnie istotna przy montażu naściennym).

h. Wymagania dotyczące automatyki i sterowania

- Zdalna obsługa i monitoring:
 - Pompa ciepła fabrycznie przystosowana do zdalnego monitoringu przez internet. (funkcja online)
 - możliwość podłączenia urządzenia do istniejącej sieci internetowej w budynku (router lub inne połączenie sieciowe),
 - komunikacja poprzez złącze RJ45 (moduł CM) umieszczone pod panelem przednim,



- obsługa połączenia przy użyciu standardowego kabla sieciowego (nie skrosowanego),
- wymóg rejestracji urządzenia i utworzenia konta użytkownika w celu korzystania z funkcji Online,
- możliwość odczytu adresu MAC zarówno z tabliczki znamionowej, jak i z poziomu menu wyświetlacza.
- System alarmowy i diagnostyczny:
 - pompa ciepła wyposażona w funkcjonalny pogląd w sterowniku, zapewniający kontrolę pracy i sygnalizację usterek,
 - obsługa różnych klas alarmów:
 - **Klasa A** – zatrzymanie pracy pompy, konieczne potwierdzenie, sygnalizacja czerwoną ikoną,
 - **Klasa B** – pompa nie zatrzymuje pracy, konieczne potwierdzenie, sygnalizacja żółtą ikoną,
 - **Klasa C** – czasowa odchyłka pracy, brak koniecznych działań, alarm automatycznie potwierdzany, sygnalizacja zielonym wygaszaczem ekranu,
 - archiwizacja historii pracy i rejestracja alarmów od momentu pierwszego uruchomienia.
- Automatyka i komunikacja:
 - Automatyka w standardzie SG Ready umożliwiającym współpracę z falownikiem instalacji fotowoltaicznej
 - automatyka standardowa musi zapewniać możliwość zdalnej obsługi, wizualizacji oraz archiwizacji danych eksploatacyjnych,
 - obsługa komunikacji poprzez złącze TCP/IP,
 - obsługa otwartego protokołu komunikacyjnego Modbus, umożliwiająca integrację z systemem zarządzania budynkiem (BMS/BEMS).
 - dotykowy panel sterujący w jednostce wewnętrznej z pełną wizualizacją pola pracy i parametrów, tzn:
 - wizualizacja krzywej grzania,
 - możliwość ustawienia zatrzymania sezonowego oraz minimalną/maksymalną temperaturę rurociągu zasilającego.
 - ustawienia CWU zapewniają wybór różnych trybów wody gorącej dopasowanych do różnych trybów wykorzystania i obciążenia obiektu.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem że spełniają one wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe określone w lit. a–h.



Zamawiający informuje, iż na terenie obiektu istnieją trzy potencjalne lokalizacje do umiejscowienia pomp ciepła. W celu zachowania elastyczności i optymalnego doboru rozwiązania technicznego, Zamawiający pozostawia Wykonawcy możliwość zaproponowania w ofercie ostatecznej lokalizacji urządzeń, spośród przedstawionych propozycji wskazanych w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

Wykonawca wybrany do realizacji niniejszego zapytania ofertowego, po podpisaniu umowy, zobowiązany będzie do:

- przeprowadzenia analizy wskazanych lokalizacji,
- zaproponowania wariantu docelowego, wraz z uzasadnieniem technicznym i ekonomicznym,
- uwzględnienia w dokumentacji projektowej przyjętego rozwiązania.

Zamawiający dopuszcza wszystkie zaproponowane warianty i nie przesądza na etapie zapytania ofertowego ostatecznej lokalizacji. Decyzja zostanie podjęta po przedstawieniu propozycji przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Termomodernizacja hali produkcyjnej nr 2

- Modernizacja dachu – docieplenie dodatkową warstwą izolacji termicznej o grubości min. 8 cm; materiał: płyta warstwowa PIR z okładzinami metalowymi, $\lambda \leq 0,023 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Prace niezbędne do wykonania w ramach modernizacji dachu:

a. Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż istniejącego poszycia dachowego z plandeki – ok. 320,00 m²,
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich – całość dachu,
- Demontaż istniejącego orynnowania – ok. 37,00 m (do odtworzenia z materiału zdemontowanego).

b. Roboty budowlane i wykończeniowe:

- Adaptacja istniejącej konstrukcji stalowej poprzez dołożenie punktów węzłowych dla profili zetowych – 237,00 mb,
- Dostawa i montaż płatwi dachowych z zetowników zimnogiętych – 237,00 mb,
- Dostawa i montaż płyt warstwowych dachowych PIR o grubości 120 mm – 320,00 m²,
- Dostawa i montaż płyt warstwowych ściennych PIR o grubości 60 mm (uzupełnienie ściany) – 24,00 m²,
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich – całość dachu,
- Odtworzenie orynnowania z materiału zdemontowanego – ok. 37,00 m.

Materiały:

- Płyta warstwowa PIR dachowa: grubość min. 120 mm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,023 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, rdzeń PIR o gęstości min. 40 kg/m³, obustronne okładziny metalowe zabezpieczone antykorozyjnie (np. powłoka cynkowa $\geq 275 \text{ g/m}^2$).

Za równoważną uznaje się każdą płytę warstwową dachową o grubości ≥ 120 mm, $\lambda \leq 0,023 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, spełniającą wymagania normy PN-EN 14509 i odporność ogniową min. B-s2,d0.

- Płyta warstwowa PIR ścienna: grubość min. 60 mm, $\lambda \leq 0,023 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, rdzeń PIR o gęstości min. 40 kg/m^3 , obustronne okładziny metalowe zabezpieczone antykorozyjnie.

Za równoważną uznaje się każdą płytę ścienną o grubości ≥ 60 mm i parametrach cieplnych $\lambda \leq 0,023 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, zgodną z PN-EN 14509.

- Płatwie dachowe: profile stalowe zimnogięte, grubość ścianki min. 2,0 mm, zabezpieczenie antykorozyjne (ocynk).

Za równoważne uznaje się profile stalowe dachowe o nośności nie mniejszej niż wynikająca z wymagań statycznych obiektu i zabezpieczeniu antykorozyjnym równoważnym ocynkowi Z275.

- Obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana o grubości min. 0,55 mm, powłoka cynkowa $\geq 275 \text{ g/m}^2$.

Za równoważne uznaje się obróbki z blach stalowych powlekanych lub aluminiowych, pod warunkiem zachowania odporności korozyjnej nie gorszej niż ocynk Z275 i grubości $\geq 0,55$ mm.

- Elementy odwodnienia (rynny, rury spustowe): blacha stalowa ocynkowana, odporna na korozję, przekroje dostosowane do powierzchni dachu.

Za równoważne uznaje się elementy odwodnienia wykonane z PVC, stali powlekanej lub aluminium, pod warunkiem spełnienia wymagań odporności na warunki atmosferyczne i zgodności z PN-EN 612.

3. Instalacja fotowoltaiczna

- Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 119,7 kWp.
- Wykonanie konstrukcji wsporczej, montaż falowników, zabezpieczeń, rozdzielnic, wykonanie połączeń elektrycznych i integracja z istniejącą instalacją wewnętrzną zakładu.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, zgłoszeń i uzgodnień niezbędnych do uruchomienia instalacji.
- Wymagania techniczne dla instalacji fotowoltaicznej zostały opisane w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- Falownik umożliwiający współpracę z pompami ciepła poprzez interfejs zgodny ze standardem *SG Ready* lub równoważny, zapewniający dwukierunkową komunikację z systemem sterowania pompą ciepła w ramach inteligentnego zarządzania energią.

4. Wymagania ogólne dla wszystkich robót

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ITB oraz sztuką budowlaną.
- Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności.

- Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych, pod warunkiem zachowania parametrów jakościowych i technicznych nie gorszych niż określone powyżej.
- Wykonawca zapewnia dostawę, transport, montaż oraz wszelkie prace towarzyszące, w tym zabezpieczenie placu budowy, uporządkowanie terenu, wywóz odpadów i przekazanie obiektu do użytkowania.

Wszelkie wskazane w dokumentacji (także załącznikach do zapytania ofertowego) nazwy własne, znaki towarowe, modele urządzeń, producenci lub odniesienia do konkretnych technologii mają charakter wyłącznie przykładowy i służą określeniu oczekiwanego standardu jakościowego oraz funkcjonalnego. Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych, które spełniają co najmniej wymagania minimalne określone w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych i bezpieczeństwa.

Z uwagi na rodzaj zamówienia, Zamawiający rekomenduje, aby przed złożeniem oferty Oferent uczestniczył w wizji lokalnej na miejscu inwestycji. Zgłoszenie chęci uczestnictwa w wizji lokalnej prosimy zgłaszać na adres: siedziby firmy ul. Harcerska 1, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie 600 285 020, min. 24 godziny przed planowanym terminem. Wizja lokalna możliwa jest od poniedziałku do piątku w godz. w godzinach 8:00 – 15:00 po uprzedniej awizacji.

Wykonawca zadania składając ofertę przyjmuje do wiadomości, że prace zostaną rozliczone ryczałtem i ujmie w swojej wycenie wszystkie czynności i dokumenty niezbędne do właściwego wykonania zadania. Elementy, które nie zostały wyszczególnione w niniejszym opracowaniu, a są istotne z punktu widzenia odpowiedniej realizacji przedmiotu zamówienia również podlegają wykonaniu w ramach złożonej oferty.

Zamawiający przewiduje możliwość jednej płatności zaliczkowej i płatności częściowej w co najmniej 2 transzach. Każda z płatności zostanie zrealizowana w terminie 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, która zostanie poprzedzona podpisaniem przez każdą ze stron protokołu odbioru częściowego lub protokołu końcowego. Szczegółowy harmonogram płatności, w tym podział transz, zostanie ustalony z wybranym Oferentem w umowie na realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż w umowie płatność końcowa po zakończeniu realizacji zamówienia nie będzie wyższa niż 55 % jej wartości. Przez zakończenie realizacji zamówienia rozumie się podpisanie przez każdą ze stron protokołu końcowego odbioru realizacji zamówienia bez uwag.

VII. Termin realizacji zamówienia

Maksymalny termin realizacji: do 28.02.2027 r.

VII. Zamówienia częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Miejsce realizacji zamówienia

ul. Harcerska 1, 78-400 Szczecinek

IX. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania ich oceny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- a. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację umowy.

Zamawiający wymaga posiadania przez oferenta, w okresie realizacji umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości minimum równej oferowanej cenie brutto w ramach niniejszego zamówienia.

Przedstawienie polisy ubezpieczeniowej OC będzie wymagane na etapie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

Sposób oceny spełniania warunku: Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta – wg załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- b. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;

Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- c. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;

Wymagane jest, aby Oferent posiadał udokumentowane doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności przez Oferenta jest krótszy w tym okresie, w postaci co najmniej:

- realizacji co najmniej 2 usług polegających na realizacji kompleksowych prac budowlanych obejmujących zarówno roboty ogólnobudowlane (np. termomodernizacja, stolarka, dachy), jak i instalacyjne (sanitarne, grzewcze lub elektryczne).

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Równocześnie oferent jest zobligowany do dostarczenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających powyższe. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, przy czym dowodami, o których, mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego wykonywane były usługi, np. umowa z zamawiającym wraz z protokołem odbioru, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Oferenta.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- d. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadanie w zakresie własnym lub poprzez podwykonawców).

Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- e. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności zgodnie z ustawodawstwem kraju, na terenie którego prowadzimy działalność

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia



- f. Nie podlegają wykluczeniu, tj. nie otwarto wobec nich likwidacji i nie ogłoszono upadłości;

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

- g. Zgadzą się ze wszystkimi wymaganiami niniejszego postępowania.

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 90 dni.

X. Kryterium wyboru ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

A. Cena netto (C) - 60 punktów

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji określonej w formularzu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesienie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz będzie uwzględniała także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Oferenta.

Przyznanie punktów w ramach kryterium **Cena netto (C)** oblicza się według poniższego wzoru:

$$C1 = \frac{CB}{C_{ob}} \times [60] \text{ pkt.}$$

gdzie:

- C1 – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę,
- C_B – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu,
- C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej.

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

B. Gwarancja (G) – 30 punktów

Przyznanie punktów w ramach kryterium Gwarancja (G) oblicza się jako sumę punktów uzyskanych w czterech podkryteriach. Łączna maksymalna liczba punktów do zdobycia w tym kryterium wynosi 30 pkt.

$$G = G1 + G2 + G3 + G4$$

G.1. Gwarantowana minimalna sprawność modułu fotowoltaicznego na koniec deklarowanego okresu gwarantowanego liniowego spadku sprawności (G1) – max 10 pkt



Zamawiający wymaga, aby oferowane moduły fotowoltaiczne posiadały gwarancję producenta obejmującą **liniowy spadek sprawności** na okres **co najmniej 25 lat**, przy czym **gwarantowana minimalna sprawność modułu na koniec tego okresu nie może być niższa niż 84% mocy nominalnej**. Niespełnienie powyższego warunku skutkować będzie **odrzuconiem oferty** jako niezgodnej z treścią zapytania ofertowego.

Punkty przyznawane będą na podstawie:

- długości okresu gwarantowanego liniowego spadku sprawności (25 lub 30 lat),
- gwarantowanej minimalnej sprawności modułu fotowoltaicznego na koniec tego okresu, 25 lat (okres minimalny) – 0 pkt

zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Gwarantowana minimalna sprawność na koniec okresu	Okres gwarancji 25 lat	Okres gwarancji 30 lat
1	84%	0 pkt	5 pkt
2	85%	2 pkt	7 pkt
3	86%	3 pkt	8 pkt
4	≥87%	5 pkt	10 pkt

Przykład:

Zaoferowanie modułu fotowoltaicznego o gwarantowanej minimalnej sprawności 86% na koniec 30-letniego okresu gwarantowanego liniowego spadku sprawności skutkuje przyznaniem 8 punktów w ramach niniejszego kryterium.

Potwierdzeniem spełnienia warunku minimalnego oraz kryterium punktowego będzie **karta katalogowa producenta** lub **warunki gwarancji producenta**, jednoznacznie wskazujące:

- długość okresu gwarantowanego liniowego spadku sprawności,
- gwarantowaną minimalną sprawność modułu na koniec tego okresu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji zgodności deklarowanych parametrów z dokumentacją producenta.

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego oraz dołączyć ww dokumenty.

G.2. Gwarancja na montaż instalacji fotowoltaicznej (G2) – max 10 pkt

Punkty zostaną przyznane za zaoferowanie okresu gwarancji na wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej:

- 5 lat (okres minimalny) – 0 pkt
- 6 lat – 2 pkt
- 7 lat – 4 pkt
- 8 lat – 6 pkt
- 9 lat – 8 pkt
- 10 lat i więcej – 10 pkt

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego



G.3. Gwarancja na pozostałe prace montażowe (G3) – max 5 pkt

Punkty zostaną przyznane za zaoferowanie okresu gwarancji na pozostałe prace montażowe i budowlane:

- 3 lata (okres minimalny) – 0 pkt
- 4 lata – 2,5 pkt
- 5 lat i więcej – 5 pkt

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

G.4. Gwarancja na dostawy inne niż moduły fotowoltaiczne (G4) – max 5 pkt

Punkty zostaną przyznane za zaoferowanie okresu gwarancji na dostarczone urządzenia inne niż moduły PV (np. inwerter, konstrukcja, osprzęt):

- 2 lata (okres minimalny) – 0 pkt
- 3 lata – 1,5 pkt
- 4 lata – 3 pkt
- 5 lat i więcej – 5 pkt

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Łączna liczba punktów w kryterium Gwarancja (G): Punkty zostaną zsumowane zgodnie ze wzorem: $G = G1 + G2 + G3 + G4$.

Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów wynosi 30.

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Zamówienie na realizację zostanie udzielone Oferentowi, którego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu i w wyniku oceny zajmie najwyższe miejsce według liczby punktów uzyskanych wg poniższego wzoru:

C. Zarządzanie środowiskowe przy realizacji zamówienia [S] – 10 pkt

Kryterium ma na celu ocenę działań ograniczających negatywny wpływ realizacji zamówienia na środowisko.

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

10 pkt – Oferent spełnia co najmniej dwa z poniższych warunków:

- i. posiada certyfikat systemu zarządzania środowiskowego zgodny z normą ISO 14001 lub EMAS
- ii. stosuje udokumentowane procedury gospodarowania odpadami powstającymi podczas realizacji zamówienia
- iii. stosuje rozwiązania ograniczające zużycie energii lub materiałów w procesie produkcji lub realizacji zamówienia

- iv. prowadzi monitoring oddziaływania działalności na środowisko (np. ewidencję zużycia energii, emisji, odpadów)
- v. posiada wdrożoną politykę środowiskową przedsiębiorstwa obejmującą proces realizacji zamówienia

5 pkt – Oferent spełnia jeden z powyższych warunków

0 pkt – brak potwierdzenia stosowania środków zarządzania środowiskowego

Należy wypełnić Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Ocena będzie dokonywana na podstawie oświadczenia w Załączniku nr 3.

Najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która zdobędzie największą liczbę punktów wg wzoru:

$$Sp = C + G + S$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

XII. Termin, miejsce i sposób złożenia oferty

Termin składania ofert: **04.05.2025 r.**

1. Oferta powinna zawierać:
 - a. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 3),
 - b. wypełniony i podpisany formularz Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 4),
 - c. dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w punkcie IX.
2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem modułu Oferty w serwisie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Termin wpływu oferty to godzina wpływu na moduł Oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
4. Oferta powinna być podpisana zgodnie z reprezentacją wynikającą z dokumentu rejestrowego. O ile prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego, wraz z ofertą należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty. Jeśli Oferentem jest osoba fizyczna, reprezentacja nie jest wymagana.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do uzupełnień/wyjaśnień, w tym także w przypadku złożenia oferty na niewłaściwym formularzu.
6. Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana w dogodnym dla obu stron terminie.

XIII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:



- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający, w celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego).

2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną również Oferenci:

- 2.1. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 2.2. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Zamawiający, w celu potwierdzenia podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego).

XIV. Kary umowne

1. Zamawiający informuje, iż w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zapytania ofertowego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia;
 - c. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej w protokole końcowym, w stosunku do uzgodnionego terminu;

- d. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, w stosunku do uzgodnionego terminu;
 - e. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, w przypadku niewykonania w całości lub części lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia z innych przyczyn niżeli wskazane powyżej.
- 2. Kary umowne przewidziane w niniejszym zapytaniu ofertowym za każde naruszenie naliczane będą osobno.
 - 3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
 - 4. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% wynagrodzenia brutto.
 - 5. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z umowy.
 - 6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie stanowi następstwo siły wyższej.
 - 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej szkody.
 - 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych i odszkodowania z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 9. Postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych pozostają w mocy mimo odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę.

XV. Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Oferenta, w następującym zakresie:

- 1. Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Oferentem stroną, w tym innym oferentem lub instytucją nadzorującą realizację projektu, w ramach którego realizowane jest Zamówienie, przy czym zmiana może dotyczyć wyłącznie tych zapisów umowy, na które będą miały bezpośredni wpływ modyfikacje, a zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Oferenta.
- 2. Z uwagi na przedłużającą się procedurę wyboru Oferenta w postępowaniu o udzieleniu niniejszego zamówienia lub w związku z innymi okolicznościami, których nie dało się wcześniej przewidzieć, uniemożliwiającymi prawidłową realizację przedmiotu umowy, konieczna stanie się modyfikacja terminów określonych w zapytaniu bądź umowie.
- 3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach, gdy:
 - a. wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia,
 - b. zaistniały okoliczności związane z warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiające Wykonawcy prowadzenie robót budowlanych, rozumiane jako warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. W szczególności rozumie się przez to utrzymujące się nietypowe dla pory

roku niskie temperatury, a także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, intensywne opady śniegu,

- c. wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub z przyczyn wystąpienia przeszkód formalnoprawnych niezależnych od stron umowy,
- d. powstały opóźnienia na wcześniejszych etapach realizacji przedmiotu zamówienia,
- e. powstały opóźnienia w wydaniu lub zmiany w decyzjach administracyjnych lub innych instytucji (decyzje władz publicznych, zmiany obowiązującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej a konieczne wyniki ekspertyz, wyroki sądowe, itp.), niezależne od Zamawiającego oraz Oferenta, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- f. w przypadku wykonania przedmiotu umowy przed terminem umownym i pozyskania przez Zamawiającego środków na zapłatę wynagrodzenia Oferenta we wcześniejszym terminie.
- g. w toku realizacji przedmiotu zamówienia zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a należyte wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od ich wykonania.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu/zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Wszelkie opóźnienia/zmiany muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego, na podstawie których strony ustalą nowe terminy.

XVI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Pytania dotyczące zapytania ofertowego można przysyłać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności.

XVII. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XVIII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający wybierze jedną, najkorzystniejszą spośród złożonych ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć istotny wpływ na składane w postępowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja o zmianach zostanie umieszczona tak jak ogłoszenie, na stronie: <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
3. Cena w złożonej ofercie musi być wyrażona w PLN.
4. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

XIX. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Budowy Maszyn MADREW Sp. z o.o., wraz ze współadministratorem Zakład Budowy Maszyn MADREW Andrzej Bobrycki, z siedzibą w Szczecinku, ul. Harcerska 1; tel. (+48) 94 37 207 92 lub (+48) 94 37 143 20; e mail: madrew@madrew.com.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia oferty i realizacji umowy na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 6 lat;
5. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
6. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
7. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

XX. Załączniki

1. Załącznik nr 1: Wymagania techniczne - fotowoltaika.
2. Załącznik nr 2: Dokumentacja techniczna – pompy ciepła.
3. Załącznik nr 3: Wzór formularza oferty.
4. Załącznik nr 4: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
5. Załącznik nr 5: Audyt energetyczny.